



# COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

## L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Villanova di Camposampiero, 30 Settembre 2024

### CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 30/09/2024

Punto n. 4 dell'O.d.G.

#### **“Approvazione variante strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art.4 L.R. 55/2012 per ampliamento attività produttiva - ditta FA.RO. S.r.l.”**

Buona sera a tutti, ringrazio fin d'ora la responsabile dell'area edilizia privata ed urbanistica per la presenza e la invito ad avvicinarsi al tavolo di presidenza.

In data 24/07/2023 la ditta FA.RO. ha protocollato una richiesta di variante urbanistica intesa ad ottenere il provvedimento unico per l'attuazione di un intervento finalizzato all'ampliamento di fabbricato produttivo, con riferimento all'attività produttiva ubicata a Villanova di Camposampiero in via Marconi, censito al Catasto Terreni Foglio n. 10 mapp. n. 759.

In particolare l'intervento di ampliamento si colloca per 404,22mq di superficie coperta in zona propria e 1.710,74mq in zona agricola.

La variante, pur risultando parzialmente in zona agricola e quindi in contrasto con il Piano degli Interventi, risulta coerente alle linee d'espansione stabilite dal Piano di Assetto del Territorio per la zona artigianale, infatti il PAT individua nell'area interessata dalla richiesta di variante urbanistica, la linea preferenziale di sviluppo insediativo con destinazione produttiva (art.62 del PAT) ossia una parte di territorio che sulla base di verifiche di sostenibilità ambientale del PAT è maggiormente idonea allo sviluppo degli insediamenti.

L'Amministrazione Comunale ha determinato che la variante rappresenta un evidente interesse pubblico per la collettività in quanto oltre ad assicurare la corresponsione di un contributo straordinario in ragione del plusvalore che si otterrà con la variante urbanistica, favorirà lo sviluppo occupazionale e la permanenza dell'azienda nel territorio comunale, tenendo conto che la ditta vuole potenziare le lavorazioni che svolge acquisendo nuovi beni strumentali e assumendo nuovo personale, peraltro la variante persegue e comporta un equilibrato ed ordinato uso del territorio e risulta coerente con la programmazione urbanistica in quanto l'ampliamento ricade nell'area in cui il PAT individua l'espansione della zona produttiva come su precisato.

Lascio ora la parola al ViceSindaco assessore alle attività economiche e edilizia privata Cristian Bottaro.

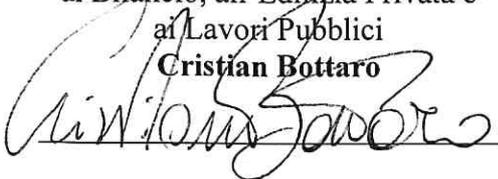
Buona sera a tutti.

La variante contabilmente comporterà, qualora approvata, la corresponsione di un contributo straordinario pari ad € 126.373,65 oltre che € 24.766,23 per contributo di costruzione.

Ringraziamo per l'attenzione.

Il Sindaco dichiara aperta la discussione.

il Vicesindaco  
Assessore alle Attività Economiche,  
al Bilancio, all'Edilizia Privata e  
ai Lavori Pubblici  
**Cristian Bottaro**



Il Sindaco  
**Avv. Sarah Gaiani**

